



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/94

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.06.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mayıs** ayı **12.05.2023** tarihli olağan toplantısında **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde 5233 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.05.2023** tarihli ve **260007** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle, G39B03C nazım imar planı paftası, 5233 ada, 2 parselde hazırlanan NİP-521017965 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle, G39B03C nazım imar planı paftası, 5233 ada 2 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlı olup; plan değişikliği teklifi ile Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Milli Emlak Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve 6305646 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanmış olup donatı alanlarını azaltmadığı, kamu yararı taşıdığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından plan değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye